

STUDIO SILVESTRINI

Ai gentili Clienti
Loro sedi

Faenza, 15 aprile 2024

Oggetto: *dichiarazione dei redditi anno 2023 e versamenti IMU-TASI anno 2024*

Gentile Cliente,

in vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, La preghiamo cortesemente di consegnare a questo Studio la documentazione di seguito elencata; sarà nostra cura esaminare i documenti e se necessario, fissare un appuntamento per il colloquio.

La informiamo che il termine ultimo per la consegna di qualsiasi documento sarà il **13 maggio 2024**.

DOCUMENTAZIONE REDDITI 2023

- Certificato di residenza attestante la data del trasferimento, solo in caso di variazione.
- Stato di famiglia, per la verifica di eventuali detrazioni spettanti, solo in caso di variazione.
- Dati anagrafici dei familiari fiscalmente a carico (redditi inferiori a € 2.841).

Per i figli con età non superiore a ventiquattro anni, il limite di reddito complessivo per essere considerati a carico è elevato a 4.000 euro. Con l'introduzione dell'Assegno Unico per l'anno 2023 non sono riconosciute le detrazioni per i figli fiscalmente a carico minori di 21 anni.

Per le variazioni immobiliari intervenute nel 2023 e 2024 (l'IMU si paga in corso d'anno): copia di atti relativi ai trasferimenti; visure catastali degli immobili oggetto di variazioni o nuovi accatastamenti; valore venale delle aree edificabili; copia del decreto di vincolo notificato dalla Soprintendenza per gli immobili storici.

Canoni di locazione di competenza 2023 **distinti per unità immobiliare**. Copie dei nuovi contratti e/o risoluzioni, relativi agli anni 2023 e **2024** con ricevuta di registrazione rilasciata dall'A.d.E. e raccomandata di opzione per la cedolare secca inviata al conduttore. Ricordiamo che i canoni di locazione si dichiarano anche se non percepiti, ad eccezione dei soli fabbricati ad uso abitazione, per i quali si sia concluso il procedimento giudiziario di convalida di sfratto per morosità. Per i contratti agevolati comunicare se l'inquilino è / non è residente nell'appartamento locato.

Certificazione Unica per i redditi occasionali, di pensione, lavoro dipendente, maternità, infortunio (Inail), mobilità, disoccupazione o assimilati. Documentazione dell'importo percepito, a titolo di assegno di mantenimento, dal coniuge separato o divorziato con esclusione delle somme destinate al mantenimento dei figli, percepiti nel 2023.

Documentazione concernente qualsiasi provento relativo al 2023 (partecipazioni in società di persone, dividendi da partecipazioni qualificate, attività occasionali, borse di studio, lavori socialmente utili, indennità per la perdita dell'avviamento, vitalizi, diritti d'autore, brevetti, pensioni e altri redditi di fonte estera, cessioni di partecipazioni sociali, locazioni di beni immobili in comodato o in qualità di affittuari, compensi per lezioni private, ma ecc.).

Documentazione atta a determinare le plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso (plusvalenze da lottizzazione di terreni, da cessione a titolo oneroso di immobili acquistati da non più di cinque anni, da cessione a titolo oneroso di partecipazioni in società, ecc.).

Certificazione delle ritenute d'acconto subite nel 2023.

Rimborsi di oneri dedotti in anni precedenti (INPS, S.S.N., spese mediche, ecc.).

STUDIO SILVESTRINI

- Documentazione relativa ad investimenti mobiliari ed immobiliari **detenuti all'estero**, ad operazioni finanziarie con l'estero, trasferimenti, depositi e conti correnti bancari. È necessario consegnare copia dell'estratto conto estero per il periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2023.
- Mod. F24 relativi a INPS e INAIL 2023 e 2024 e reddito imponibile ai fini previdenziali dei soci di S.r.l.
- Documentazione relativa alla rivalutazione del valore iniziale di terreni e di partecipazioni societarie.
- Indicazione analitica di beni immobili, autovetture, motocicli, velivoli, imbarcazioni, ecc. di proprietà di società e/o imprese, ma di fatto utilizzati da soci e/o familiari.

DOCUMENTAZIONE ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI PAGATI NEL 2023

La detraibilità è riconosciuta unicamente se le spese sono pagate con sistemi *tracciabili* (bancomat, carte di credito, bonifico, assegno ecc.). Lo Studio Silvestrini riterrà che la documentazione consegnata dai clienti sia da intendersi pagata nelle modalità suddette e quindi fiscalmente detraibile o deducibile, senza ulteriori verifiche.

- Spese sanitarie (visite, cure di medicina omeopatica, alimenti ai fini medici speciali) e relativi rimborsi ricevuti (FASI, CAMPANA, ecc.); per gli acquisti di medicinali occorre avere lo scontrino fiscale con il c.f. dell'acquirente.
- Documentazione degli interessi passivi agrari e ipotecari, comprensivi di oneri accessori.
- Dichiarazione dell'Assicurazione che certifichi la quota detraibile per il rischio: infortuni, morte, invalidità permanente, non autosufficienza, eventi calamitosi (*non è più deducibile la quota SSN del premio RCA*).
- Contributi previdenziali e assistenziali, obbligatori o volontari; premi versati a forme pensionistiche complementari (previdenza integrativa) o al fondo integrativo del Servizio sanitario nazionale; contributi associativi versati dai soci alle società di mutuo soccorso (CAMPANA, ecc.); riscatto degli anni di laurea (anche per familiari a carico); contributi previdenziali versati per domestici, assistenti di persone anziane e baby-sitter.
- Spese sostenute per frequenza di: asili nido, scuole per l'infanzia, primo ciclo di istruzione, scuola secondaria di secondo grado, corsi universitari. Spese sostenute per: abbonamento trasporto pubblico, attività sportive praticate da ragazzi, canoni di locazione sostenuti da studenti universitari residenti oltre 100 Km (km. 50 se residenti in zone montane o disagiate), intermediazione immobiliare per l'acquisto della "abitazione principale", compenso pagato alle persone assunte con la qualifica di addetto all'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti, spese funebri, spese veterinarie, assegni di mantenimento corrisposti al coniuge separato o divorziato, vitalizi, indennità pagata per la perdita dell'avviamento, erogazioni liberali e cartelle delle tasse (valuteremo la detraibilità caso per caso).
- Spese per la manutenzione degli immobili vincolati, vistate da Soprintendenza e Agenzia del Territorio.
- Documentazione integrale delle spese sostenute per interventi di: ristrutturazione edilizia, riqualificazione energetica, sistemazione a verde, riduzione del rischio sismico degli edifici, bonus facciate e superbonus 110%. Spese sostenute per l'acquisto o l'assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati e di nuovi box pertinenziali. Eventuale cessione di crediti relativi alle suddette spese.
- Contratto di locazione dell'abitazione principale e relative quietanze.
- Canoni di affitto di terreni agricoli pagati dagli iscritti alla previdenza agricola di età inferiore a 35 anni.

Questo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti

Studio Silvestrini

STUDIO SILVESTRINI

DESTINAZIONE DELL'OTTO, DEL CINQUE E DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF

Il contribuente può destinare: l'otto per mille del gettito IRPEF allo Stato oppure a una Istituzione religiosa; il cinque per mille a determinate finalità; il due per mille in favore di un partito politico. Tali scelte non sono in alcun modo alternative tra loro e possono, pertanto, essere espresse tutte e senza determinare maggiori imposte dovute.

Si prega di restituire il presente foglio firmato, nel caso intenda effettuare qualunque scelta.

Nome e cognome:

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

STATO * <input type="checkbox"/>	CHIESA CATTOLICA	UNIONE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO
ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA	CHIESA EVANGELICA VALDESE (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	CHIESA EVANGELICA LUTERANA IN ITALIA
UNIONE COMUNITA' EBRAICHE ITALIANE	SACRA ARCIDIOCESI ORTODOSSA D'ITALIA ED ESARCATO PER L'EUROPA MERIDIONALE	CHIESA APOSTOLICA IN ITALIA
UNIONE CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA D'ITALIA	UNIONE BUDDHISTA ITALIANA	UNIONE INDUISTA ITALIANA
ISTITUTO BUDDISTA ITALIANO SOKA GAKKAI (IBISG)	ASSOCIAZIONE "CHIESA D'INGHILTERRA" IN ITALIA	

(*) Per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici:
1 - Fame nel mondo; 2 - Calamità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali.

Si prega di firmare per operare la scelta della **destinazione del 5% dell'IRPEF**:

Sostegno degli Enti del Terzo Settore iscritti nel Runts comprese le cooperative sociali ed escluse le imprese sociali costituite in forma di società, nonché sostegno delle Onlus iscritte all'anagrafe C.F. _____	Finanziamento ricerca scientifica/università C.F. _____	Finanziamento della ricerca sanitaria C.F. _____	Finanziamento beni culturali e paesaggistici C.F. _____
Attività sociali svolte dal Comune di residenza Comune _____	Associazioni sportive dilettantistiche C.F. _____	Enti gestori delle aree protette C.F. _____	

Si prega di firmare per operare la scelta della **destinazione del 2% dell'IRPEF**:

Partito politico	codice _____	firma _____
------------------	--------------	-------------